

Bando Montagna 2022

Ami la montagna?
Falla diventare casa tua

Obiettivo (finalità del bando)

Il Bando Montagna è stato approvato dalla Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna in data 01/08/2022.

Il bando si propone di **favorire e incentivare il ripopolamento e la rivitalizzazione delle aree montane**. Per questo è prevista la **concessione di risorse a persone fisiche maggiorenni**, quale contributo a fondo perduto per l'acquisto della piena titolarità di un alloggio da destinare a propria residenza abituale.

Il contributo è limitato all'acquisto di alloggi già esistenti alla data di approvazione del bando e situati nei comuni di cui all'Allegato 1 del bando denominati convenzionalmente "comuni montani".

Cosa offre

Un contributo a fondo perduto, a fronte di una spesa direttamente sostenuta dal richiedente per l'acquisto di un alloggio.

Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione, a seguito della positiva istruttoria della domanda di liquidazione, con la quale si dichiarerà la spesa sostenuta.

L'importo massimo del contributo, che non può in nessun caso essere superiore a 30.000 €, è pari al 50% delle spese sostenute per l'acquisto dell'alloggio. Il contributo minimo richiedibile è pari a 10.000 €.

L'importo del contributo è deciso dal richiedente in sede di domanda di partecipazione, il richiedente si obbliga ad assicurare la quota di cofinanziamento necessaria per coprire la spesa complessiva.

A chi si rivolge

Alle **persone fisiche** in possesso, alla data di approvazione del bando, dei seguenti **requisiti**:

1. cittadinanza italiana o di altro stato dell'Unione Europea o di altri stati non appartenenti all'UE rispettando la normativa sull'immigrazione;
2. residenza anagrafica o svolgere un'attività lavorativa esclusiva o principale in un Comune dell'Emilia-Romagna;
3. maggiore età e essere nato dopo il 01/01/1982;
4. attestato ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM 159/2013 e s.m.i. non superiore a 50.000,00 euro;
5. di non avere ricevuto in precedenza un qualsiasi contributo pubblico per l'acquisto di un alloggio.



Come accedere

Il bando è strutturato in **due fasi**.

Tutte le fasi saranno gestite in maniera informatizzata attraverso l'applicativo web SFINGE2020 il cui link di accesso sarà pubblicato nel sito

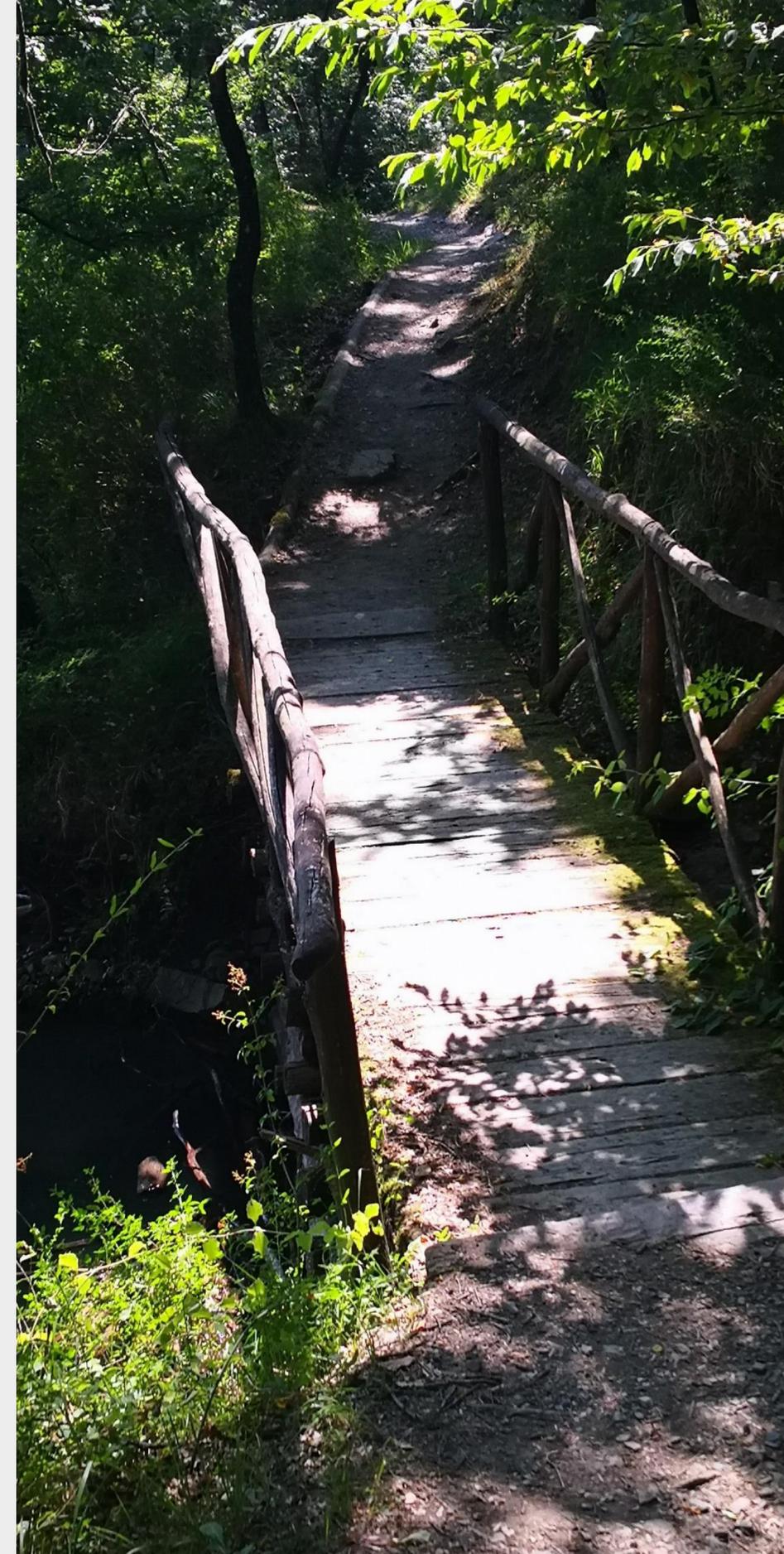
<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>

nella pagina dedicata al Bando montagna 2022.

Le fasi del bando sono:

- Fase 1 - Presentazione della domanda di partecipazione
- Fase 2 - Presentazione della domanda di liquidazione

Le domande di partecipazione e di liquidazione vengono rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci.

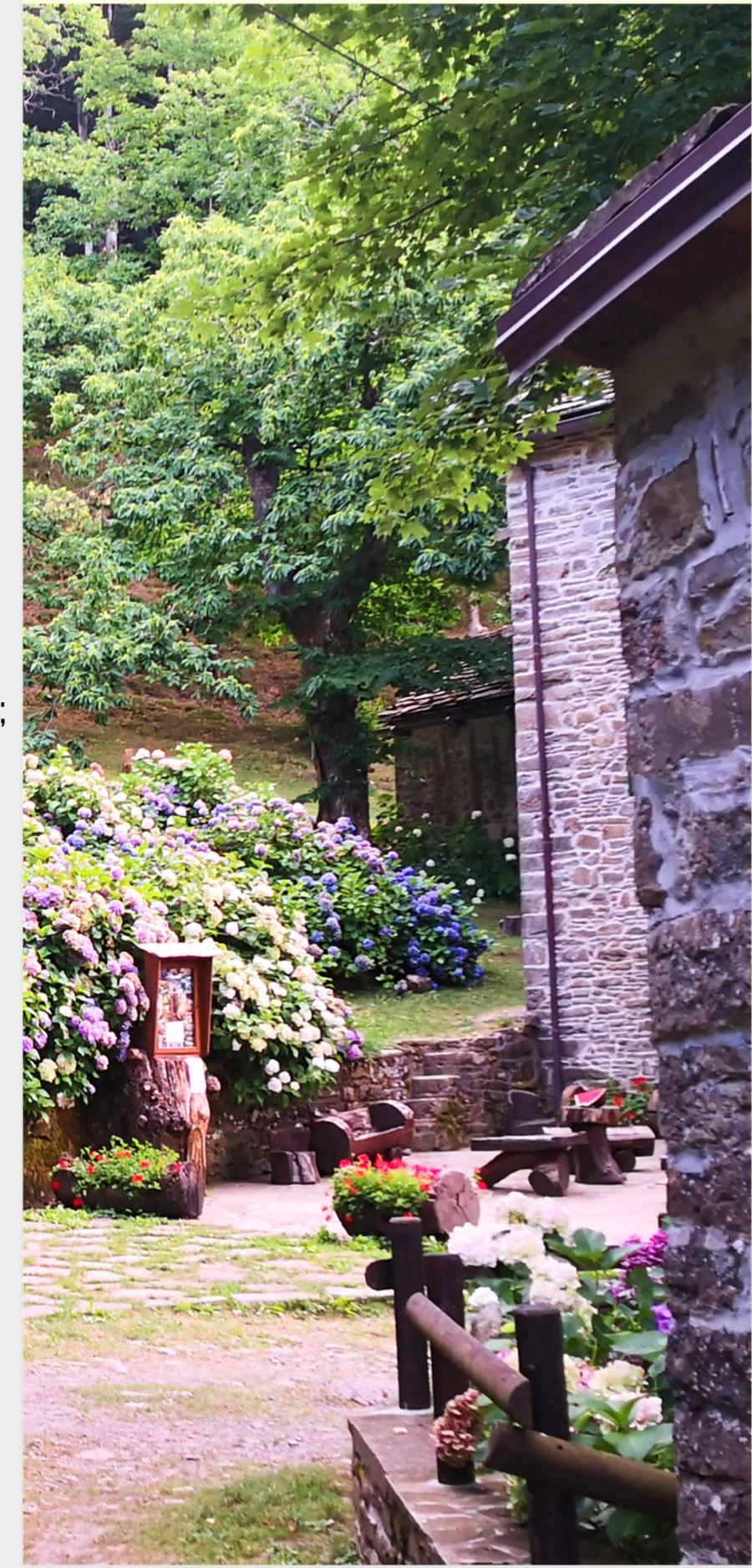


Partecipare: come e quando

Fase 1 - Presentazione della domanda dalle ore 10:00 del 12/10/22 - alle ore 12:00 del 10/11/22.

Nella compilazione il richiedente dovrà indicare:

- i propri dati e riferimenti anagrafici alla data della compilazione della domanda, e i riferimenti anagrafici alla data di approvazione del bando;
- l'indirizzo di posta elettronica o PEC (consigliata), al quale trasmettere notifica delle comunicazioni;
- la composizione del nucleo familiare, alla data di approvazione del bando;
- il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art.8 del bando;
- l'importo del contributo richiesto;
- la localizzazione dell'immobile;
- i riferimenti catastali (solo nel caso in cui l'alloggio sia stato già identificato);
- eventuali dati del cointestatario (solo nel caso di acquisto in comproprietà);
- la annualità presunta della compravendita (annualità di rendicontazione);
- il possesso dei requisiti di cui ai punteggi premiali di all'art. 9 del bando;
- l'attestazione che la compravendita non è avvenuta/non avverrà all'interno del medesimo nucleo familiare o tra parenti di primo grado;
- l'assunzione degli impegni a adempiere a tutti gli obblighi previsti dal bando.



Documenti necessari

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata inoltre la seguente documentazione:

- attestazione ISEE in corso di validità nell'anno di approvazione del bando;
- nel caso in cui sia stato già individuato l'alloggio e richiesti i punteggi di cui al criterio C punti C2.a e/o C2.b, l'asseverazione redatta da un tecnico abilitato relativa al possesso dei requisiti relativi ai suddetti criteri.

Il richiedente dovrà assolvere all'imposta di bollo di importo pari a € 16,00.

Al termine della compilazione della domanda di partecipazione, il richiedente dovrà avere cura di verificare la correttezza dei dati inseriti in ogni sua parte, provvedendo successivamente a inviare definitivamente la domanda attraverso l'applicativo informatico.



e dopo la domanda ...

Una volta conclusa la fase 1 verrà **redatta e pubblicata la graduatoria delle domande ammissibili**.

Le domanda ammissibili fino alla concorrenza delle risorse disponibili verranno finanziate e accederanno alla **fase 2**.

Le restanti domande resteranno in una graduatoria di riserva, che potrà essere finanziata nel caso di reperimento di ulteriori risorse nel bilancio regionale.

Per approfondire e saperne di più:

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>

alla sezione Bando 2022

per eventuali quesiti:

BandoMontagna@regione.emilia-romagna.it

